

Денис Шашкин

30 СОВЕТОВ АДВОКАТА
НА КАЖДЫЙ ДЕНЬ. ДЛЯ ЛЮДЕЙ И БИЗНЕСА



ДЕНИС ШАШКИН

30 СОВЕТОВ
АДВОКАТА.
НА КАЖДЫЙ ДЕНЬ
ДЛЯ ЛЮДЕЙ
И БИЗНЕСА

2021

УДК 82-3
ББК 84-4
Ш32

Шрифты предоставлены компанией «ПараТайп»

Шашкин Денис

Ш32 30 советов адвоката. На каждый день для людей
и бизнеса / Денис Шашкин. — [б. м.] : [б. и.], 2021. — 48 с.
[б. н.]

Ни для кого не секрет, что юридическая грамотность в повседневной жизни и бизнесе является ключом успеха в любом деле.

Наиболее часто, мы делаем шаги, которые на первый взгляд являются понятными, но юридические последствия которых могут быть различными.

В настоящей книге приведены практические советы по действиям в наиболее частых юридических вопросах и ситуациях.

Данная книга будет полезна как гражданам, владельцам бизнеса, так и юристам и студентам юридических вузов.

**УДК 82-3
ББК 84-4**

12+ В соответствии с ФЗ от 29.12.2010 №436-ФЗ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Бизнес и предпринимательство	6
1. Создание бизнеса	7
2. Юридическое лицо или предприниматель	9
3. Налоги	10
4. Договор	12
5. Бухгалтерия и отчетность	13
Брак и семья	14
6. Брачный договор	15
7. Имущество супругов	16
8. Раздел имущества и бизнеса	17
9. Порядок общения с детьми	18
10. Алименты и содержание	19
Жилищные вопросы	20
11. Прописка и снятие с учета	21
12. Проживание и собственность	22
13. Коммунальные услуги и платежи	23
14. Затопили соседи	24
Недвижимость	25
15. Оформление квартиры	26
16. Дачные и гаражные кооперативы	27
17. Земля	28
18. Строительство	29
19. Раздел домов, квартир и земли в натуре	30
Сделки и договоры	31
20. Сделки с недвижимостью	32
21. Расписка тоже договор	33
22. Разорвать договор — не расторгнуть	34
23. Обязательные пункты договора	35

24. Продажа и покупка автомобиля и транспорта ...	36
Судебные дела	37
25. Когда идти в суд?	38
26. Какой суд выбрать?	39
27. Сроки в суде	41
28. Получение решения суда	42
29. Исполнение и оспаривание решения суда	43
30. Банкротство	44
БЛАГОДАРНОСТИ	46
ХОТИТЕ ПОЛУЧИТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ЮРИДИЧЕСКУЮ ПОМОЩЬ, СОПРОВОЖДЕНИЕ И ЗАЩИТУ ВАС ЛИЧНО ИЛИ ВАШЕГО БИЗНЕСА?	47

Лучше потратить время
на один совет адвоката,
чем на множество вопросов судьи

БИЗНЕС И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

1. СОЗДАНИЕ БИЗНЕСА

Решив создать бизнес, в первую очередь необходимо ответить на следующие вопросы:

- Что мне нравится делать и от чего я получаю удовольствие?
- Как мое любимое дело поможет мне заработать?
- Один я хочу вести бизнес или с партнерами?
- Смогу ли я нести затраты на аренду, рекламу, буду работать сам или привлеку работников?

В зависимости от ответов, вы сможете понять какую форму бизнеса для себя выбрать. Об этом мы поговорим в следующей главе.

Не стоит думать, что собственный бизнес это очень сложно. Но все же есть вещи, без знания которых можно «горячо обжечься».

Вопросы бухгалтерского учета и юридического содержания лучше доверить профессиональному бухгалтеру и адвокату (*здесь стоит отметить, что адвокат это тот же юрист, деятельность которого регулируется специальным законом, в связи с чем, адвокат имеет больший объем обязательств и ответственности перед Клиентом, но и прав в защите интересов своего Клиента как в учреждениях, правоохранительных органах или судах*). Это могут быть частнопрактикующие специалисты или компании. Услугами экспертов можно воспользоваться как разово, для получения консультаций, либо подготовки отчетности, договоров, так и на постоянной (абонентской) системе.

Государство осуществляет поддержку начинающему бизнесу, предоставляя безвозвратные гранты, субсидии и льготы.

2. ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО ИЛИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Ведение бизнеса и предпринимательскую деятельность возможно осуществлять, пройдя процесс регистрации в налоговом органе выбрав форму:

- юридического лица
- индивидуального предпринимателя

Если вы планируете осуществлять деятельность самостоятельно, заниматься производством или оказанием услуг, непосредственно связанными с вашей личностью (*что не исключает возможность найма работников*), то вполне подойдет регистрация в качестве индивидуального предпринимателя.

Создаете бизнес с друзьями или партнерами, внося вклады имуществом, деньгами или своими связями и участием в бизнесе подойдет юридическое лицо в форме Общества с ограниченной ответственность (ООО) или Акционерного общества (АО).

Есть свои плюсы и минусы у каждой формы. Индивидуальный предприниматель вправе распоряжаться денежными средствами поступающими ему в кассу или на счет по своему усмотрению, но и ответственность перед контрагентами и клиентами несет всем своим имуществом.

Участники юридического лица несут ответственность в пределах размера внесенной ими доли, распоряжение денежными средствами более регламентировано. Больше возможностей для участия в госзакупках или привлечения инвесторов в свой бизнес.

3. НАЛОГИ

Существует несколько систем налогообложения для ведения бизнеса. Рассмотрим основные:

- Общая система налогообложения (ОСНО)

предусматривает работу с Налогом на добавленную стоимость (НДС), преимущественно применяется в строительной отрасли и производстве, более сложный учет с возможностью зачета и возмещения НДС, уменьшением налога на прибыль за счет расходов

- Упрощенная система налогообложения (УСН)

предусматривает оплату налога 6% с любого дохода, либо 15% с разницы между доходами и расходами, имеет более упрощенную отчетность

- Единый налог на вмененный доход (ЕНВД)

применяются фиксированные платежи в зависимости от площади, вида деятельности, в разных регионах применяются различные показатели, обычно применяется в сфере оказания бытовых услуг, общественного питания, перевозок и других.

- Патентная система

предусматривает фиксированные платежи от периода за месяц или год, применяется индивидуальными предпринимателями, осуществляющими определенные виды услуг, предусмотренные Налоговым кодексом, такие как прокат, репетиторство, ремонт мебели, фотоателье и другие.

Выбор системы налогообложения следует сделать перед регистрацией бизнеса в налоговом органе, предварительно проконсультировавшись с адвокатом и оценив объем услуг бухгалтера.

В ряде случаев, можно оптимизировать налоги и законно снизить их размер. Такую оптимизацию лучше доверить опытному адвокату и бухгалтеру.

4. ДОГОВОР

Самый важный документ, который позволяет зарабатывать в бизнесе — договор. От того как он составлен зависит успех сделки, получение оплаты за свои услуги или проданный товар. Грамотно составленный адвокатом договор позволяет избежать рисков при сделке с контрагентом, предусмотреть выгодные для себя условия и исключить негативные последствия.

Не рекомендуется использование договоров, взятых с интернет-сайтов. Подавляющее большинство таких договоров составлены в начале 90-х годов, либо вообще не имеют отношения к российскому праву.

В исключительных случаях можно воспользоваться шаблоном договора, взятого с официального сайта известного адвоката, поскольку заботящийся о своей репутации адвокат или компания размещает даже бесплатные шаблоны, но которые свидетельствуют о квалификации и экспертизности адвоката.

При заключении договоров можно корректировать и согласовывать их условия, подписывать дополнительные соглашения, соглашения о расторжении и протоколы разногласий. Каждое действие и содержание лучше согласовать с вашим адвокатом. Предупредить сложности всегда быстрее и выгоднее, чем их решать.

5. БУХГАЛТЕРИЯ И ОТЧЕТНОСТЬ

Налоговое законодательство и законодательство о бухгалтерском учете предусматривает подачу отчетов, деклараций о доходах и подлежащих оплате налогов.

В зависимости от системы налогообложения предусматриваются различные формы отчетности и даты их предоставления. Расчет налогов также имеет свои особенности и формулы, которые знает и понимает профессиональный бухгалтер.

В начале бизнеса, когда нет возможности взять в штат бухгалтера, можно воспользоваться услугами частного бухгалтера, компании или онлайн-сервисов по бухгалтерскому учету, которые предлагают многие банки при открытии расчетного счета.

В любом случае, ответственность за своевременную подачу деклараций и отчетов, а также точность оплаты налогов несет директор юридического лица или предприниматель. Поэтому лучше иметь календарь, в котором отмечать даты, до наступления которых позаботиться о визите к бухгалтеру.

БРАК И СЕМЬЯ

6. БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

Имущество, нажитое супругами после заключения брака признается их совместной собственностью, включая организованный бизнес. То имущество, которое было у каждого из супругов до заключения брака и полученное ими в период брака по договору дарения является их личным имуществом.

Семейное законодательство предусматривает возможность заключения Брачного договора, в котором супруги могут определить как и какое имущество в браке кому принадлежит. Например, супруги могут указать, что все имущество, которое в период брака оформляется на супругу, является ее личной собственностью, а компании, оформленные на супруга и доход от них является его личной собственностью, и наоборот.

Брачный договор может подготовить адвокат, который учтёт все пожелания и особенности отношений супругов в будущем. Он может быть заключен как перед вступлением в брак, так и в любой период во время.

В моей практике, достаточно часто разработку брачного договора заказывают клиенты для своих детей, вступающих в брак, желая защитить в будущем, доходы от оформленного на ребенка бизнеса.

7. ИМУЩЕСТВО СУПРУГОВ

По общему правилу, супруги совместно распоряжаются имуществом во время брака, предполагая, что каждый из них действует от имени другого. Но из каждого правила есть и исключения.

Данное правило не действует в отношении имущества, которое указано в брачном договоре, или того, которое является личным имуществом супруга. Подарки, а также личные вещи и предметы принадлежат каждому из супругов, который ими пользуется.

Распоряжение недвижимым имуществом, оформленным на одного из супругов, требует получение согласия другого, удостоверенного в нотариальном порядке. Продажа движимого имущества не требует нотариального удостоверения, но я рекомендую получать его при заключении, например, договора купли-продажи автомобиля. Это позволит в последующем избежать неприятностей, связанных с оспариванием вторым супругом сделки под предлогом не осведомленности о продаже.

8. РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА И БИЗНЕСА

Как в период брака, так и после него, общее имущество может быть разделено между супругами. Также, такое разделение может быть произведено по требованию кредиторов одного из супругов.

Имущество и банковские вклады, сделанные на имя детей супругов, разделу не подлежат. Вещи и имущество, необходимые детям подлежат передаче супругу, с которым остаются проживать дети.

Общий срок предъявления требований о разделе имущества составляет три года после расторжения брака.

Раздел бизнеса имеет особенность. Активы (недвижимость, оборудование, техника), принадлежащие юридическому лицу или используемые в предпринимательской деятельности одного из супругов, а также доходы от такой деятельности, подлежат разделу по общему правилу в равны долях. Сам бизнес, как абстрактная вещь (система организации, бизнес-процессы, деловые связи, репутация и прочее) не подлежат разделу, поскольку не являются имуществом.

9. ПОРЯДОК ОБЩЕНИЯ С ДЕТЬМИ

Родители обязаны заботиться о детях. В свою очередь дети также обязаны заботиться о нетрудоспособных родителях. При расторжении брака и раздельном проживании бывших супругов часто возникает вопрос о порядке общения с ребенком.

При достижении согласия о времени и месте общения супругов с детьми может быть заключен соответствующий документ, который удостоверяет нотариус. При отсутствии взаимного согласия – вопрос решается в судебном порядке. Суд вправе определить по заявлению одного из родителей конкретные дни и часы для общения с ребенком, а также условия такого общения (в присутствии второго родителя, в пределах района или города и другие условия).

Лишение родительских прав является крайней мерой и может быть применена судом только при создании угрозы (наличие заболевания, аморальное поведение опасное для жизни и здоровья и прочее), либо существенных препятствий для ребенка (отсутствие участия в жизни ребенка и создание препятствий в выезде за границу на постоянное место жительства, отдых или лечение). Лишенные родительских прав родители не могут претендовать на алиментное содержание от детей.

10. АЛИМЕНТЫ И СОДЕРЖАНИЕ

Когда один из родителей не участвует в содержании ребенка, родитель, с которым проживает ребенок может обратиться к мировому судье с заявлением о взыскании алиментов. Часто такое заявление подается одновременно при расторжении брака и разделе имущества (при наличии такового).

Суд вправе назначить ежемесячное удержание из заработной платы или любого иного дохода одного из супругов денежных средств на содержание ребенка в размере:

- на одного ребенка – $\frac{1}{4}$
- на двух детей – $\frac{1}{3}$
- на трех и более детей – $\frac{1}{2}$

При недостаточности или отсутствии постоянного дохода, суд вправе назначить фиксированный размер ежемесячных алиментов, а также увеличить или уменьшить размер с учетом семейного и материального положения одного из родителей.

ЖИЛИЩНЫЕ ВОПРОСЫ

11. ПРОПИСКА И СНЯТИЕ С УЧЕТА

Регистрация по месту жительства (прописка) является обязательной процедурой для граждан Российской Федерации. Регистрация может быть в жилых домах или квартирах, либо иных помещениях предназначенных для проживания.

По общему правилу, прописка сохраняется за бывшими членами семьи собственника квартиры.

Несовершеннолетние имеют прописку по месту регистрации одного из родителей или законных представителей. Выселить из квартиры несовершеннолетних детей сложно, в некоторых ситуациях невозможно.

При длительном нахождении или проживании вне города постоянной регистрации, требуется оформление временной регистрации по месту нахождения (временного пребывания).

12. ПРОЖИВАНИЕ И СОБСТВЕННОСТЬ

Проживание и наличие регистрации по месту жительства (прописки) не свидетельствует о возникновении права собственности. Собственник может быть прописан по другим адресам, но это не препятствует распоряжению объектом недвижимости.

Также не препятствует продаже или дарению наличие прописки в квартире иных лиц. Собственник вправе заключить договор отчуждения квартиры и при наличии зарегистрированных лиц.

После регистрации права собственности на квартиру на нового собственника, он имеет право выселить и выписать зарегистрированных в квартире лиц в судебном порядке. Есть исключения из этого правила. Например, если прописанное лицо ранее отказалось от участия в приватизации квартиры, то за ним сохраняется право проживания.

13. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ПЛАТЕЖИ

Собственник обязан заботиться о своем имуществе и участвовать в его содержании. Коммунальные платежи и налог на недвижимость должны оплачиваться не зависимо от прописки и проживания в объекте недвижимости собственника или его родственников.

Как правило, оплата коммунальных платежей рассчитывается исходя из площади квартиры и показаний приборов учета. Поэтому количество зарегистрированных или проживающих лиц не размер коммунальных платежей не влияет.

В многоквартирных жилых домах за бесперебойную подачу коммунальных платежей отвечает управляющая компания, либо товарищество собственников недвижимости. Они же должны следить за состоянием и содержанием общедомового имущества. За состоянием внутри квартиры, а также инженерными коммуникациями от центральных стояков, которые являются общедомовым имуществом, должны следить сами собственники.

14. ЗАТОПИЛИ СОСЕДИ

В случае протечки или серьезного затопления следует связаться с аварийной службой управляющей домом коммунальной компании. После этого зафиксировать места затопления сделав фото-видеосъемку. В первый рабочий день следует составить с представителем управляющей компании акт о затоплении. Пригласить соседей и виновника затопления.

Если причиной затопления стали краны или соединения во внутренней разводке по квартире, то ответственность за ущерб будет нести собственник. Если причина в общедомовых стояках — управляющая компания.

По результатам составления акта и фиксации затопления, если переговоры о компенсации не дали результата, следует сделать оценку стоимости ремонта и обратиться в суд.

НЕДВИЖИМОСТЬ

15. ОФОРМЛЕНИЕ КВАРТИРЫ

Право собственности на квартиру возникает с момента государственной регистрации. В отличие от транспорта, регистрация права на квартиру носит обязательный характер. Без внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости собственником приобретатель не становится.

Права на квартиру могут возникнуть в результате приобретения строящегося жилья, после его введения в эксплуатацию (сдачи). В результате сделки купли-продажи или дарения, либо приватизации (является разновидностью сделки дарения от государства).

Для регистрации права потребуются правоустанавливающие документы — договор, кадастровый паспорт, оплата государственной пошлины.

Оформление можно произвести в отделении Росреестра или обратиться в Многофункциональный центр.

16. ДАЧНЫЕ И ГАРАЖНЫЕ КООПЕРАТИВЫ

Участие в дачных и гаражных кооперативах предполагает не только совместное строительство таких объектов, но их эксплуатацию и содержание. Именно таким целям и служат кооперативы.

Права собственности возникают у участников кооператива с момента выплаты пая и окончания строительства с введением в эксплуатацию объектов. Собственник не обязан быть членом кооператива и принимать положения Устава.

При этом, обязанность по содержанию общего имущества, дорог, линий электроснабжения, других коммуникаций предполагается обязательной. Либо на основании членства, либо заключенного договора с кооперативом или напрямую с поставщиками ресурсов.

17. ЗЕМЛЯ

Владение земельными участками может происходить на основании договора купли-продажи или аренды. Наиболее распространенным является договор аренды. При этом, необходимо учитывать цели для которых земельный участок приобретается.

Назначение земельного участка должно соответствовать целям его использования. Например, при строительстве объектов промышленной недвижимости на земельном участке предназначенном для ведения сельского хозяйства без разрешения, чревато признанием объекта самовольной постройкой. Оформить права на такой объект в судебном порядке очень сложно, в большинстве случаев невозможно.

В большинстве случаев, арендная плата и налог на имущество определяется от кадастровой стоимости земельного участка и может быть снижена при помощи специальной процедуры. Снижение производится либо при обращении в соответствующую комиссию Росреестра, либо в суд.

18. СТРОИТЕЛЬСТВО

Строительство объектов недвижимости производится на основании получаемого в установленном законом порядке разрешения на строительство. Для получения разрешения на строительство необходимо иметь права на земельный участок, проект и другие документы, для уточнения оформления которых лучше обратиться к районному архитектору.

В некоторых случаях получение разрешения на строительство не требуется. Например, в случаях, когда земельный участок находится в собственности и производится строительство вспомогательного объекта (котельной, навеса, гаража и подобных объектов).

В любом случае, предварительно имеет смысл обратиться к архитектору, чтобы получить заключение о необходимости получения разрешения на строительство или классификации объекта как вспомогательного. При нарушении порядка оформления документации и строительства, объект может быть признан самовольной постройкой и снесен. Признать право собственности на такие объекты возможно только в судебном порядке.

19. РАЗДЕЛ ДОМОВ, КВАРТИР И ЗЕМЛИ В НАТУРЕ

Раздел и выдел в натуре долей в домовладениях, квартирах и на земельный участках наиболее сложная категория споров. Для мирного решения вопроса о разделе может использоваться соглашение собственников. При возникновении спора, придется обратиться в суд.

Судебный порядок разрешения спора проходит по месту нахождения объекта недвижимости с назначением строительно-технической экспертизы. Эксперт определяет техническую возможность раздела или выдела доли и определения ее площади в доме или квартире.

Раздел земельного участка в судебном порядке также происходит с участием эксперта, но с учетом сложившегося порядка фактического пользования.

СДЕЛКИ И ДОГОВОРЫ

20. СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Для совершения сделки с недвижимостью необходимо подготовить договор и проверить приобретаемый объект, а также продавца. Процедура проверки сводится не только к запросу выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Качественная юридическая проверка включает: проверку наличия обременений и арестов, наличие судебных споров в картотеках судов, правоустанавливающих документов прежних собственников, документов удостоверяющих полномочия продавца — физического или юридического лица.

Участие при совершении сделки риелтора не обеспечивает ее юридическую чистоту, если об обязательствах юридического сопровождения сделки специально не указано в договоре на оказание услуг.

Подача документов на совершение сделки возможно в любом регионе местонахождения сторон сделки, независимо от того, где находится объект недвижимости. Например, человек с регистрацией в Москве может приобрести объект недвижимости в Сочи, подав документы в Многофункциональный центр в Саратове, где имеет регистрацию продавец. Документы после регистрации права можно получить на свой почтовый адрес.

21. РАСПИСКА ТОЖЕ ДОГОВОР

Договором является принятие на себя сторонами сделки определенных обязательств, которые влекут и взаимные права. Форма договора, в некоторых случаях может быть и устной. Условия такой сделки регулируются законом и подтверждаются, либо фактическим обладанием вещью, либо свидетельскими показаниями.

Письменная форма договора может быть как в форме напечатанного на бумаге документа, так и в форме рукописной расписки. В обоих случаях письменная форма сделки будет соблюдена. Даже написание тех или иных условий без использования специальных юридических оборотов, при возникновении спора, поможет квалифицированному адвокату защитить интересы клиента. Это касается и физических и юридических лиц.

Важным условием расписки в подтверждение договора займа является указание на факт получения денег. Фраза «обязуюсь вернуть» не будет достаточной, чтобы истребовать деньги и доказать факт их передачи. При отсутствии фразы «получил сумму (деньги)» должник может доказать факт безденежности сделки и не возвращать долг.

22. РАЗОРВАТЬ ДОГОВОР – НЕ РАСТОРГНУТЬ

Стоит серьезно относиться к расторжению договора и прекращению отношений между сторонами. Разорвать договор или сжечь его подлинник, еще не свидетельствует о прекращении отношений. Ксерокопия или электронная скан-копия может стать основанием для предъявления требований одной из сторон.

Расторжение договора следует производить в письменной форме. Либо отдельным документом, либо рукописной записью в том же договоре о его расторжении. Такая процедура подойдет и физическим и юридическим лицам. Соглашение о расторжении должно содержать условия о сроках окончания договора, имеющихся или исполненных обязательствах между сторонами, а также возврате сторон в первоначальное положение, если производились авансовые платежи, оказание услуг или поставка товара.

Договор может быть расторгнут как до начала его исполнения, так и в процессе. Расторжение договора после исполнения сторонами взятых на себя обязательств невозможно. Использование такого способа ухода от исполнения обязательств по оплате (после исполнения договора), как его расторжение ничего не даст. Обязательства должны быть исполнены сторонами, если иное не предусмотрено договором.

23. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПУНКТЫ ДОГОВОРА

Любой договор должен содержать существенные условия, которые свидетельствуют о его заключении и соответствии закону. К обязательным условиям (пунктам) закон относит разные основания, в зависимости от формы договора (строительный подряд, поставка или купля-продажа).

Универсальными условиями договора, который должен содержать любой договор являются следующие:

1. Преамбула, содержащая наименование сторон сделки и их полномочия (если стороной является юридическое лицо).

2. Предмет, описывающий подробно о чем договор и в отношении каких предметов, либо услуг о заключен.

3. Оплата, ее размер, сроки платежей, цена за единицу или партию, объем работ.

4. Права и обязанности сторон договора, которые распределяют и регламентируют действия участников сделки.

5. Условия о разрешении споров, срок рассмотрения претензий и место разрешения — арбитраж, либо государственные суды.

6. Реквизиты сторон с адресами, телефонами, электронной почтой и другими необходимыми данными, с помощью которых можно идентифицировать отношения и переписку между сторонами.

24. ПРОДАЖА И ПОКУПКА АВТОМОБИЛЯ И ТРАНСПОРТА

В отличие от недвижимости, продажа и покупка транспорта не требует обязательной государственной регистрации, чтобы стать собственником. Право собственности возникает с момента заключения договора и передачи транспортного средства. Регистрация в органах ГИБДД или Ростехнадзора носит учетный характер.

При покупке автомобиля или транспорта следует проверить его на предмет наличия обременений и залога у банков или иных третьих лиц. Проверка на предмет залога проводится на специальных онлайн-площадках на сайте нотариальной палаты или ГИБДД. Также следует проверить наличие судебных споров о транспорте с участием продавца или прежних собственников, указанных в Паспорте транспортного средства в картотеках судов.

Договор купли-продажи следует заключать на полную сумму, либо обратиться к адвокату, который поможет оптимизировать налоги при продаже и защитить интересы покупателя, на случай оспаривания сделки или признания ее недействительной в будущем.

СУДЕБНЫЕ ДЕЛА

25. КОГДА ИДТИ В СУД?

Решение того или иного юридического вопроса в судебном порядке, зачастую откладывается без веских на то оснований. Существует стереотип, что суды долгие, дорогие и не всегда эффективные. Это не так.

При своевременном обращении к квалифицированному адвокату можно в кратчайшие сроки решить спор в судебном порядке, арестовать имущество, а также получить нужный результат, в некоторых ситуациях уже через 10 дней. Главное сделать верный выбор.

Вам не обойтись без суда, если в вашей ситуации:

1. Должник или сторона по сделке перестал выходить на связь, сроки прошли, а обещанный результат (товар не поставлен, услуга не оказана, объект не построен) не наступил.

2. Направленная претензия не получена или получена и оставлена без ответа.

3. В картотеках судов появились сведения о предъявлении исковых заявлений к должнику или стороне сделки.

4. Стало известно об активном избавлении от активов стороны сделки (продажа транспорта, недвижимости, обременения, увольнение работников и т.п.)

5. В Едином государственном реестре юридических лиц появились сведения о ликвидации, смене учредителей или места нахождения юридического лица — контрагента.

В таких ситуациях следует немедленно искать судебного адвоката и начинать решение своего вопроса. Считается наиболее эффективным обращение к адвокату не позднее чем, через пять дней с момента нарушения стороной обязательств по сделке.

26. КАКОЙ СУД ВЫБРАТЬ?

Выбор суда зависит от категории спора и участвующих в споре лиц. В Российской Федерации существует несколько видов судебного разрешения споров:

1. **Мировые судьи.** Разрешают дела небольшой сложности, по спорам с небольшой ценой иска, о взыскании бесспорных платежей, например, по коммунальным услугам, расторжению брака, привлечению к административной ответственности за нарушение Правил дорожного движения.

2. **Суды общей юрисдикции.** Разрешают споры с участием физических лиц, которые могут быть связаны с наследством, разделом имущества, семейными делами, взысканием задолженности по договорам и распискам с участием физических лиц. Также рассматривают уголовные дела всех категорий.

3. **Арбитражные суды.** Рассматривают экономические споры, споры возникающие у предпринимателей и компаний, которые связаны с ведением бизнеса, либо оспариванием действий госорганов, также затрагивающие экономическую деятельность.

4. **Арбитражи (третейские суды).** Суды, которые находятся вне системы государственных судов и разрешают споры между компаниями или предпринимателями. Как правило стороной спора является или иностранная компания, либо госкорпорация. Применяется право страны, которое согласовано сторонами в контракте или договоре.

Правильный выбор суда важен, особенно при истечении сроков для подачи искового заявления. Неверное определение суда, которому подсуден спор может сделать невозможным взыскание задолженности, оспаривание сделки, либо иной защиты ваших прав. Судебные споры лучше всего доверять профессионалу, специализирующемуся на работе именно в тех судах, которые рассматривают вашу категорию дел.

27. СРОКИ В СУДЕ

Наиболее важное условие, которое стоит учитывать при обращении в суд это сроки. Сроки обжалования, сроки обращения с иском в суд, сроки рассмотрения дела.

Для каждой категории спора существуют свои сроки, которые предусмотрены законом. Например, срок для оспаривания решения общего собрания, постановления о назначении наказания, для взыскания задолженности в рамках срока исковой давности, срок для подачи апелляционной или кассационной жалобы на решение и другие.

Наиболее важные сроки, о которых стоит знать:

3 года — общий срок исковой давности в рамках которого нужно успеть подать иск, например, о взыскании задолженности или оспорить сделку

10 суток — обычный срок для оспаривания постановлений о привлечении к административной ответственности.

1 месяц — срок для оспаривания решения суда в апелляционную инстанцию как в судах общей юрисдикции, так и в арбитражных судах.

Пропущенные сроки суд может восстановить или продлить по ходатайству заявляющей об этом стороны. Ходатайство важно грамотно обосновать и приложить доказательства, подтверждающие уважительность пропуска срока.

28. ПОЛУЧЕНИЕ РЕШЕНИЯ СУДА

Рассмотрение дела заканчивается вынесением по делу решения. В некоторых случаях вместо решения суда, может быть вынесено определение (например, в случае утверждения мирового соглашения между истцом и ответчиком).

Решение суда, как правило, изготавливается в течение пяти рабочих дней. На практике сроки могут быть и дольше. В некоторых случаях решение может быть изготовлено в день его оглашения.

Чтобы получить решение суда нужно написать заявление и сдать или отправить его в канцелярию суда. После того, как решение будет готово его можно получить в суде или на почте (в зависимости от того, что указали в заявлении).

Решение суда вступает в законную силу через один месяц. Некоторые решения подлежат немедленному исполнению.

Если решение устраивает, то нужно дождаться месячного срока. Либо подготовить и подать апелляционную жалобу.

29. ИСПОЛНЕНИЕ И ОСПАРИВАНИЕ РЕШЕНИЯ СУДА

Вступившее в законную силу решение суда подлежит исполнению ответчиком (должником). Истец или взыскатель получает в суде исполнительный лист, который является документом, обязательным для исполнения.

Исполнительный лист может быть предъявлен:

В банк. Наиболее эффективно, когда взыскиваются денежные средства и достоверно известен банк должника. Банк в течение нескольких дней спишет деньги и перечислит их взыскателю.

Судебному приставу-исполнителю. Не обращаясь в банк можно подать исполнительный лист приставу-исполнителю. Тот возбуждает исполнительное производство и сам запрашивает сведения о счетах и имуществе должника. Списание средств производится на основании постановления и может быть удержано из любых поступлений на счет должника.

Должнику или распорядителю средств. Исполнительный лист можно предъявить самому должнику для исполнения, зафиксировав получение. Если должник бюджетное учреждение, то исполнительный лист можно отдать на исполнение в казначейство или финансовый отдел, осуществляющий распоряжение средствами должника.

При длительном неисполнении решения суда, либо наличии задолженности, которая не может быть погашена в отношении должника может быть инициирована процедура банкротства.

30. БАНКРОТСТВО

При невозможности исполнить решение суда или денежные обязательства перед кредиторами, кредитор (взыскатель) или должник может инициировать процедуру банкротства.

В ходе банкротства приостанавливается начисление штрафных санкций и арбитражным управляющим решается вопрос о возможности восстановлении платежеспособности должника. Если это не возможно, то реализуется имущество, оспариваются сделки по выводу активов должника (при наличии оснований) и пропорциональный расчет с кредиторами, либо списание задолженности и освобождение от долгов.

Юридические лица довольно часто используют процедуру банкротства для ликвидации компаний, имеющих задолженность как перед контрагентами, так и перед бюджетом. При этом, стоит учитывать, что при проведении банкротства могут быть привлечены к субсидиарной ответственности учредители (акционеры) и руководители (директор, совет директоров, бухгалтер и др.) компании.

Процедура банкротства имеет несколько стадий, в зависимости от того, кто является должником — физические или юридическое лицо. Также имеет значение находится должник — юридическое лицо в стадии ликвидации или нет.

Инициировать процедуру банкротства можно при сумме задолженности у юридических лиц 300 000 рублей, у физических лиц 500 000 рублей. Есть исключения, при

которых суммы могут быть меньше. В этом поможет разобраться специалист по банкротству, адвокат или юрист, имеющий опыт работы по данному направлению.

БЛАГОДАРНОСТИ

Эту книгу я посвящаю своим родителям за то, что помогли получить мне юридическое образование, сформировать жизненные взгляды и ценности.

Эту книгу я посвящаю своей супруге и детям, которые всегда поддерживают, мотивируют меня и с пониманием относятся к моей преданности интересам Клиентов и Доверителей.

Благодарю своего наставника Илью Сергеевича Шашикадзе, который в свое время поверил в меня, и в результате я смог стать адвокатом, который всегда добивается для своих Клиентов лучших результатов.

Я благодарен каждому своему Клиенту и Доверителю за доверие в решении своих юридических вопросов именно мне и моей команде федеральной юридической компании ШИП.

ХОТИТЕ ПОЛУЧИТЬ
ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ
ЮРИДИЧЕСКУЮ ПОМОЩЬ,
СОПРОВОЖДЕНИЕ И ЗАЩИТУ ВАС
ЛИЧНО ИЛИ ВАШЕГО БИЗНЕСА?

Начните с консультации с юристом или адвокатом
Отправьте заявку на **info@advokatshashkin.ru**
Позвоните нам или напишите
в WhatsApp: **+7 (927) 148 74 97**



Оставьте пожалуйста отзыв о книге или подайте заявку,
отсканировав этот QR-код

Денис Шашкин

30 советов адвоката. На каждый день для людей
и бизнеса

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero



Денис Шашкин – адвокат, наставник, автор

- с 2003 года в адвокатуре, магистр права
- эксперт федеральных СМИ
- переговорщик Кремлевской школы
- основатель федеральной юридической компании ШИП
- более 450 бизнес-Клиентов в России и СНГ
- более 1 200 успешных кейсов для бизнеса
- основатель академии для юристов и адвокатов «Наставник»
- автор книг, статей и судебных методик


Shashkin Lawyer
ЮРИДИЧЕСКИЙ БУТИК